

成都安怡物业管理有限公司

汇厦少城、草堂铭城秩序维护外包服务单位选聘招标公告

日期：2025 年 12 月 18 日

中化商务有限公司（以下简称“招标代理机构”）受成都安怡物业管理有限公司（以下简称“招标人”）委托，就“汇厦少城、草堂铭城秩序维护外包服务单位选聘”进行国内公开招标。

1. 招标人名称：成都安怡物业管理有限公司。
2. 项目名称：汇厦少城、草堂铭城秩序维护外包服务单位选聘。
3. 招标内容：本项目预算为 4496160 元，服务内容为秩序维护外包服务，服务期限为 2 年，服务地点为成都市青羊区招标人指定地点。（详见本招标文件第五章）
4. 招标编号：0747-2560SCCSC760。
5. 采购方式：公开招标。
6. 资金来源：自筹资金，已落实。
7. 投标人的资格要求：

- （1）依法设立，具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加本次招投标活动的近三年内（2022 年 12 月 1 日至投标文件递交截止时间期间），在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）具有有效的保安服务许可证；
- （7）投标人至少具有 1 个 2022 年 12 月 1 日至投标文件递交截止时间期间的秩序维护服务（或保安服务）业绩；
- （8）本次招标不接受联合体参加。

8. 招标文件的获取：感兴趣的潜在供应商必须按下述要求获取招标文件后方可参加投标。

（1）获取时间：2025 年 12 月 19 日上午 9:00 时至 2025 年 12 月 24 日下午 17:00 时（北京时间，下同）。

（2）获取方式：注册并登录中化商务电子招投标平台（ebid.sinochemitc.com）后，通过【系统】--【公告信息】--【采购公告】--找到对应的项目，即可获取招标文件并支付平台使用及技术支持费（平台使用及技术支持费：500.00 元人民币），不提供纸质文件。

潜在投标人需先在中化商务电子招投标平台进行网上注册（免费）。完成文件获取手续后，可在中化商务电子招投标平台下载文件和增值税电子普通发票。中化商务电子招投标平台技术支持联系电话：010-51378201。

9.《投标文件》递交：递交截止时间：**2026年1月9日北京时间上午10:00时**；递交地点：**四川省成都市武侯区人民南路四段27号商鼎国际1-1-2109开标室**。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，不予受理。

10.定于**2026年1月9日北京时间上午10:00时**，在下述地点公开开标，届时邀请参与投标的投标人代表出席开标仪式：**四川省成都市武侯区人民南路四段27号商鼎国际1-1-2109开标室**。

11.本项目招标公告及评标结果公示信息发布媒介：中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、成都产业投资集团有限公司招标采购管理平台（<https://cdcyjtdacaigou.com/>）和中化商务电子招投标平台（ebid.sinochemitc.com）。

12.联系方式

招 标 人：成都安怡物业管理有限公司

地 址：四川省成都市金牛区星辉西路6号附8号二楼

邮 编：610084

联 系 人：沈瑶

电 话：028-87557692

招标代理机构：中化商务有限公司

地 址：北京市丰台区丽泽路24号院平安幸福中心B座/四川省成都市武侯区人民南路四段27号商鼎国际1-1-2106

邮 编：100071

电 话：028-85569297

传 真：028-87467920

联 系 人：徐文岚、肖旭、肖晓、龚靖雅

电子邮件：xuwenlan@sinochem.com

13.监督投诉电话：028-69653388。